

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,最上階,外壁タイル張り,閑静な住宅街,緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アヴニールヒルズ 307号室                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市東松戸1丁目23-1                                                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 武蔵野線 東松戸駅 徒歩8分<br>武蔵野線 新八柱駅 徒歩34分                                                                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(2.5畳)                                                                                                                                                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 29.27㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2013年11月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,ADSL,B,S,I SDN対応,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガス給湯                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工・消火剤セット:17,600円<br>[月次費用] 町内会費:300円 安心サポート:1,870円<br>[備考] 保険料:月額960円/退去時払い:室内クリーニング費71500円エアコン清掃費11000円/短期解約違約金あり (1年未満:月額合計額の2ヶ月分、2年未満:月額合計額の1ヶ月分) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 可 A初回30% (最低額15000円) 月額3% (最低額1500円) B初回60% (最低額30000円) ・年間更新料10000円 C初回80% (最低額40000円) ※各プラン月額事務手数料440円(税込)                                                    |      |     |
| 備考       | エレベーター 都市ガス オートロック 浴室乾燥機 システムキッチン 追い焚き給湯 追い焚き給湯 クローゼット エアコン 洗髪洗面化粧台 TVドアホン 光インターネット対応                                                                           |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月23日

No.m-1309152017447

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 松戸店**

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |