

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	7,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クランヌーブ 405号室		
物件所在地	千葉県松戸市西馬橋蔵元町130		
交通	常磐線各停 馬橋駅 徒歩5分 常磐線各停 新松戸駅 徒歩25分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 和室(6畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	54.28㎡	向き	南
築年月	1996年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 消臭抗菌施工費: 27,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 保険料: 960円/月短期解約違約金あり(1年未満: 月額合計額の2ヶ月分、2年未満: 月額合計額の1ヶ月分) 退去時払い: 室内クリーニング費89100円、エアコン清掃費11000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 初回30%・月額3% 初回60%・1年毎1万円 初回80%のみ 事務手数料440円/月		
備考	当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月17日

No.m-200000001815



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付