

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 90,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 1フロア1住戸 ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | くぬぎ山一戸建貸家 1号室                                                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山 1丁目12-7                                                                                             |      |    |
| 交通       | 京成松戸線 くぬぎ山駅 徒歩12分<br>北総線 大町(千葉)駅 徒歩18分                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 85.7㎡                                                                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1993年3月                                                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                                                                                |      |    |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 害虫防除費用: 19,800円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所不可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                        |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 毎月: 月額総賃料の2%                                                                                |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.m-200000007799

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |