

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	8,250円

平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好  
眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	COMFORT 305号室		
物件所在地	千葉県松戸市西馬橋蔵元町22		
交通	常磐線各停 馬橋駅 徒歩5分 武藏野線 新松戸駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(10.65畳) K(1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	33.96m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月30日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 町会費 : 250円 カードキー発行料 : 16,500円 ルームクリーニング料金 : 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月		
備考	契約金クレジット決済・分割払い可能(当社分) 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月20日

No.m-2000000008373



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付