

FOR RENT

賃料	管理費等
89,000円	4,000円

新型コロナウイルス感染防止対策（定期消毒・飛沫防止）

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大新ヒルズ西馬橋 306号室		
物件所在地	千葉県松戸市西馬橋 1丁目8-11		
交通	常磐線各停 馬橋駅 徒歩6分 武蔵野線 新松戸駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.02㎡	向き	南
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 消臭抗菌・消火剤セット: 24,200円 [月次費用] 安心サポート: 1,870円 [備考] 保険料: 月額 9 6 0 円/短期解約違約金: 1年未満月額合計額 1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Aプラン: 初回60% (最低額30000円)・年間更新料10000円・Bプラン: 初回80% (最低額40000円) 各プラン月額事務手数料440円(税込)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年6月23日

No.m-200000012041



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 松戸店
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%