

# FOR RENT

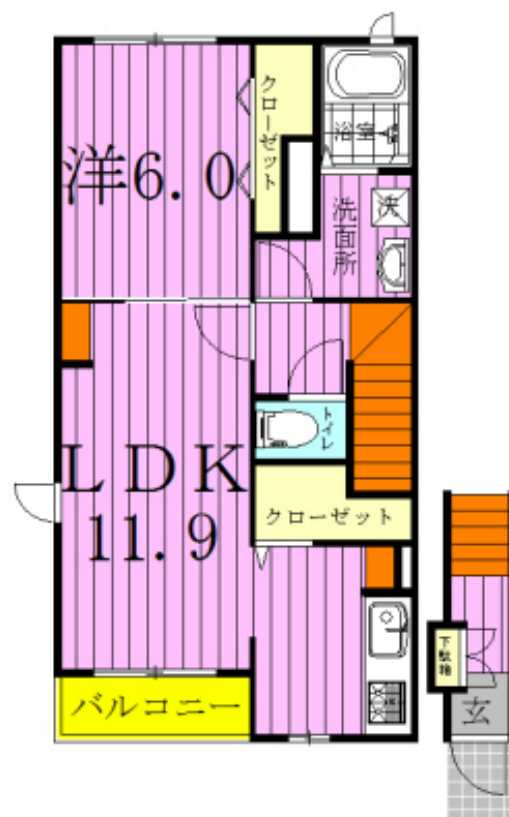
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,500円 | 3,900円 |

2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム  
角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 204号室                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市南初富 4丁目14-36                                                                                               |      |           |
| 交通       | 新京成線 鎌ヶ谷大仏駅 徒歩15分<br>新京成線 初富駅 徒歩10分                                                                               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(11.9畳) 洋室(6畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 48.7㎡                                                                                                             | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2014年9月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2024年6月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 独立型キッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別                                                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：55,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウズリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。                                                               |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.m-2000000013165

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com

URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |