

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 平坦地 南面バルコニー カードキー 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Noel 103号室  |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県流山市鰯ヶ崎1484-10  |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩15分<br>武蔵野線 南流山駅 徒歩15分   |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |     |
| 専有面積     | 47.81m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2009年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン  |      |     |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 400円<br>[備考] ルームクリーニング費用60,500円                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4% + 800円/月  |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |     |

情報更新日2026年1月13日

No.m-2000000013231



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |