

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	9,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 24時間緊急通報システム 振り分け 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大新ヒルズ 306号室		
物件所在地	千葉県松戸市馬橋2735-1		
交通	常磐線各停 馬橋駅 徒歩7分 武蔵野線 新松戸駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	65.76㎡	向き	南西
築年月	1997年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口 コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円 消臭抗菌施工費: 27,500円 [月次費用] 安心サポート料: 1,870円 [備考] 短期解約違約金あり(1年未満: 月額合計額の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の30% ~		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年3月12日

No.m-200000017950



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 松戸店
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%