

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 3,500円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                                                                                             |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 7万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アリュールB 205号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市千駄堀1489-166                                                                                               |      |            |
| 交通       | 武蔵野線 新八柱駅 徒歩4分<br>京成松戸線 八柱駅 徒歩3分                                                                                |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)                                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 50.09㎡                                                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1997年10月                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年7月19日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 ユニットバス バス有                                                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,940円<br>[月次費用] 町会費: 300円                                                                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料18000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月                                                                             |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月17日

No.m-2000000020429

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |