

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	4,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワコーレ鎌ヶ谷 号館 206号室		
物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山4丁目7-11		
交通	京成松戸線 くぬぎ山駅 徒歩6分 北総線 新鎌ヶ谷駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	50.83m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 35,200円 コンシェルジュ24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 オリコ 初回保証料総賃料60% 1年毎20000/事務手数料月額1.3%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年1月30日

No.m-2000000030870



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com

不動産コード: 2102652

物件管理コード: 1117928590050000141806



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。