

—FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	6,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 通風良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月14日

No.m-2000000031298

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サマックスヴィラ岡田 205号室		
物件所在地	千葉県松戸市松飛台53-13		
交通	京成松戸線 元山(千葉) 駅 徒歩6分 京成松戸線 五香駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(6畳) DK(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40㎡	向き	東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月8日
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 [月次費用] 町会費: 400円 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 消火剤代: 7,480円防虫施工費 33,000円短期解約違約金あり1年未満の解約で賃料と共益費の合計2ヶ月分2年未満の解約で賃料と共益費の合計1ヶ月分の違約金発生		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の70% (最低保証料: 28,000円) 1年毎: 10,000円 毎月: 864円		
備考	★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★		



国土交通大臣 (2) 第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 松戸店
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付