

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

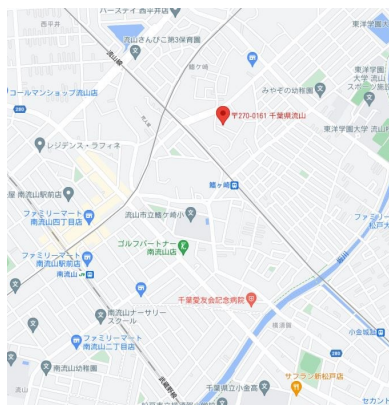
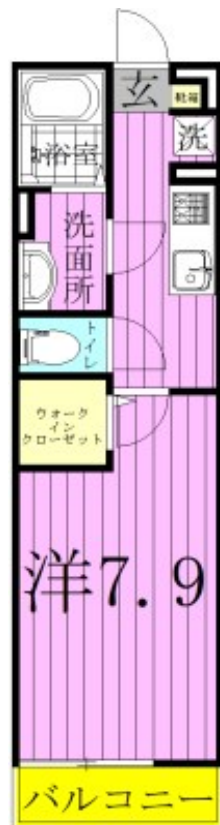
## 新型コロナウイルス感染防止対策（定期消毒・飛沫防止

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 0.5ヶ月     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グレイス流山 303号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市大字鰯ヶ崎1-7-5                                                                                                |      |           |
| 交通       | 武蔵野線 南流山駅 徒歩13分<br>流鉄流山線 鰯ヶ崎駅 徒歩6分                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.9畳)                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 25.93㎡                                                                                                          | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年6月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年8月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                          |      |           |
| 設備       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] リブクラブ入会費：7,700円 退去時クリーニング費：41,800円<br>[月次費用] リブクラブ会費：2,200円<br>[備考] 鍵交換費：24,200円 室内消毒施工費：16,500円          |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50% 継続保証料：10,000円/年                                                                                |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年8月16日

No.m-2000000036782

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |