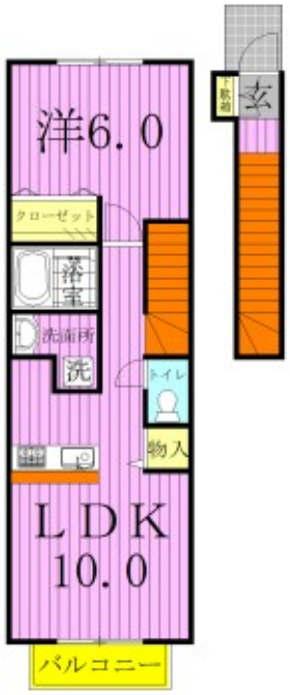
# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 55,000円 | 2,500円 |

駅前 平坦地 南面バルコニー 最上階 ２Ｆ以上 南面リビング 通風良好

【外観】

【間取り図】




| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | サニーヒルズⅣ　202号室 | | |
| 物件所在地 | 千葉県松戸市小金原６丁目8-41 | | |
| 交通 | 常磐線各停　北小金駅　バス14分　栗ヶ沢小学校　バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6畳) LDK(10畳) | | |
| 構造･規模 | 木造 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 41.98㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2004年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年12月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン 浄水器 | | |
| その他費用 | [一時金]　クリーニング費：60,000円<br>[月次費用]　町会費：300円　24時間サポート費用：330円<br>[備考]　鍵交換費用3300円収納手数料 170円（月額） | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (ハウスリーブ)　保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。 | | |
| 備考 | ★お引渡しまでの期間【お申込みより２週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日　No.m-2000000037088


お問合せ先

国土交通大臣（2）第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスなび 松戸店**

千葉県松戸市本町19-5 渡邉ビル1-2F
TEL:047-364-7600　FAX:047-364-7601
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com
URL : http://www.housenavi-matsudo.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 0% |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 0% |

不動産コード：2102652　物件管理コード：1117928590050000186609

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。