

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 2,200円 |

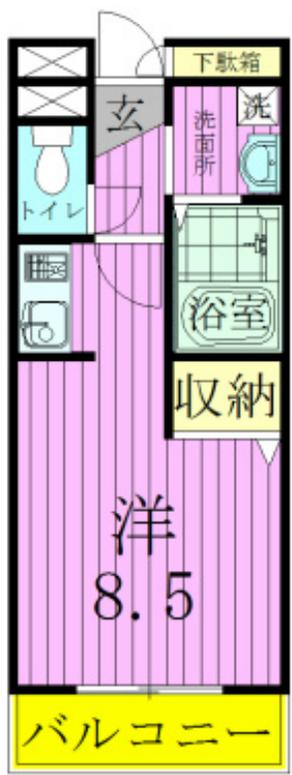
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 全室南向き 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1R  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベラ・ヴィスタ 103号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市馬橋1810-2  |      |           |
| 交通       | 流鉄流山線 馬橋駅 徒歩3分<br>常磐線各停 新松戸駅 徒歩23分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 25㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年9月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチンバス・トイレ別  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：50,000円 町会費：100円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円<br>[備考] 鍵セット費：3300円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 可 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要。   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2026年3月11日

No.m-200000037660



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |