

FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 6,500円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック セキュリティ有り 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アンジュフローリア 305号室                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ケ谷市新鎌ケ谷 1丁目18-6                                                                                             |      |     |
| 交通       | 北総線 新鎌ケ谷駅 徒歩1分<br>東武野田線 鎌ケ谷駅 徒歩28分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | K(3.5畳) 洋室(10畳)                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 35.2㎡                                                                                                           | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2010年2月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換手数料：16,500円<br>[月次費用] リブネスあんしんサポート：850円                                                                |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時月額賃料等の50%(最低保証料15,000円) 月次保証料:総賃料等の1%(最低保証料300円)                                                          |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年10月11日 No.m-2000000038289

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
|           | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付 (一般) |          |    |    |    |      |