

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 4,100円 |

2×4工法 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 8万円       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グラシオッソII 101号室                                                                                                    |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ケ谷市鎌ケ谷8丁目5-58                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 鎌ケ谷大仏駅 徒歩10分<br>東武野田線 鎌ケ谷駅 徒歩24分                                                                            |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.1畳) 洋室(6畳)                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 46.41㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年8月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年9月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                                |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器 バス・トイレ別 ユニットバス                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：60,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：330円                                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%又は5.5%必要                                                                 |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

情報更新日2025年8月11日

No.m-2000000038314

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102652

物件管理コード：1117928590050000199943

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。