

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 78,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | AJ南流山First 102号室                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山5丁目10-2                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩9分<br>武蔵野線 新松戸駅 車10分(3.0km)                                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.75畳) 洋室(3.28畳)                                                                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                          |      |     |
| 専有面積     | 31.09㎡                                                                                                                             | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2022年2月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン                                                                                      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：27,500円<br>[月次費用] くらしーど：880円<br>[備考] 短期解約違約金：1年未満で賃料1ヶ月                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料の50%又は60%（保証人有無） 保証更新料15,000円/年                                                                                        |      |     |
| 備考       | ★契約金クレジット決済・分割払い可能（当社分）★当店オンライン内見開始致しました★LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り)★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |     |

情報更新日2026年9月3日

No.m-2000000038948

お問合せ先



国土交通大臣（2）第9031号

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com

URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2102652

物件管理コード：1117928590050000205903

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。