

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 6,500円 |

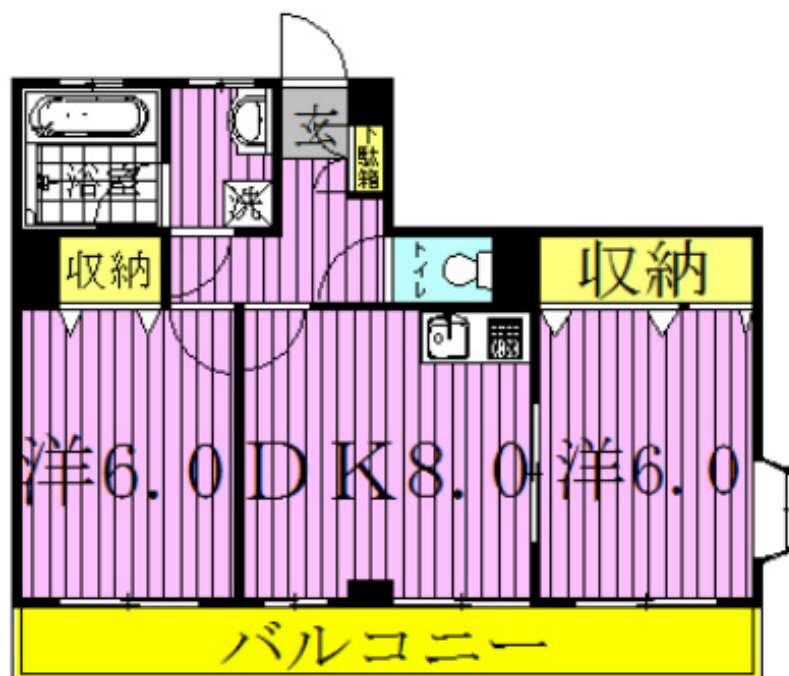
## 当社は地域密着型不動産です。物件情報だけでは

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 24時間緊急通報システム 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2DK                                                                                                                       |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                         | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | イルフィオーレ 301号室                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山 6丁目5-1                                                                                                          |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩10分<br>武蔵野線 南流山駅 徒歩10分                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 48.6㎡                                                                                                                     | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1999年3月                                                                                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                            | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上<br>コンロ ガスキッチン                                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内クリーニング: 55,000円 鍵交換費: 14,300円                                                                                     |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料50% 毎年1万円                                                                                                      |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】<br>初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思います<br>しますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

情報更新日2025年5月1日

No.m-2000000043025

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |