

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック セキュリティ有り 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユ 301号室                                                                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市新松戸 3丁目19-3                                                                                               |      |     |
| 交通       | 常磐線各停 新松戸駅 徒歩8分<br>流鉄流山線 幸谷駅 徒歩9分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.04畳) 洋室(3.75畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 30.42㎡                                                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2023年1月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                                                                |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[月次費用] くらしーど24: 880円                                                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50%                                                                                             |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2025年5月1日 No.m-2000000044020



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |