

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,500円 | 2,900円 |

防犯カメラ 2×4工法 平坦地 サンルーム 通風良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                             |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フェニックス C 102号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市六実 1丁目12-3                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 元山（千葉）駅 徒歩16分<br>東武野田線 六実駅 徒歩17分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.4畳) 洋室(6.8畳)                                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 52.38㎡                                                                                                           | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 2025年6月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                           |      |           |
| 設備       | ペット専用設備 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                                               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：80,000円 鍵セット費：3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費：330円<br>[備考] 町会費300円/月                                    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須（ハウスリース） 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要                                                                            |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお受付いたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.m-2000000044455



国土交通大臣（2）第9031号  
一般社団法人千葉県宅建建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |