

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 29,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 出窓 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | オーディーン六実 201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市中佐津間2丁目6-41   |      |    |
| 交通       | 東武野田線 高柳駅 徒歩17分<br>京成松戸線 新鎌ヶ谷駅 車10分(2.5km)   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 16.78m <sup>2</sup>  | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1993年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      |  |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッキン バス有 バストイレ同室 トイレ有<br>エアコン CATV  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 消火器代 : 7,480円 鍵交換代 : 24,200円<br>[月次費用] 24時間サポート : 2,750円<br>[備考] 水道料金 : 3,300円/月 退去時費用 : 52,800円短期解約違約金有 : 1年未満の解約時賃料と共に<br>益費の合計2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時賃料と共に益費の1ヶ月分発生 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円) 月額保証料864円・更新料1年毎10,000円   |      |    |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】<br>初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします   |      |    |

情報更新日2026年1月18日

No.m-2000000045370



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com

不動産コード : 2102652

物件管理コード : 1117928590050000274377



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。