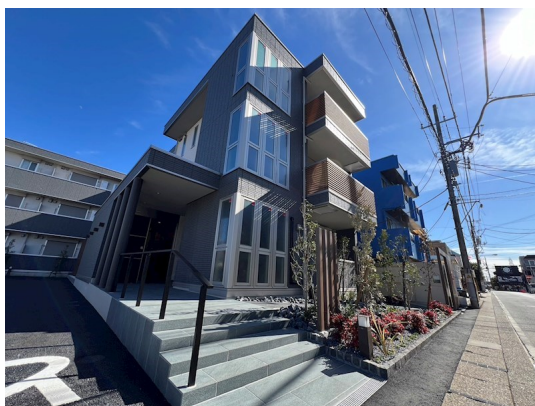


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 88,000円 | 6,000円 |

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 オートロック カードキー 電子ロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アベニール 207号室                                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市六実4丁目3-8                                                                                                    |      |            |
| 交通       | 東武野田線 六実駅 徒歩2分<br>北総線 新鎌ヶ谷駅 徒歩28分                                                                                 |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.5畳)                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 40.08㎡                                                                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年1月                                                                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年3月20日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 DroomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                          |      |            |
| 保証会社     | 必須 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月                                                                                      |      |            |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.m-2000000047548

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 松戸店**

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |