

—FOR RENT

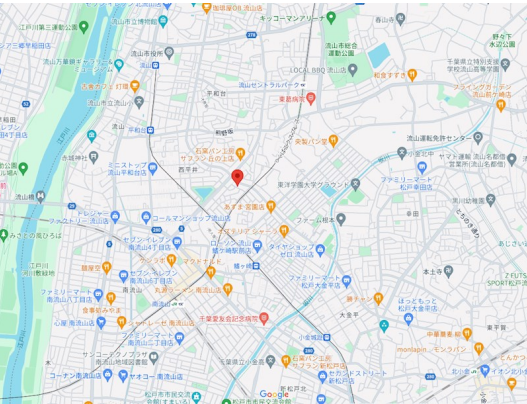
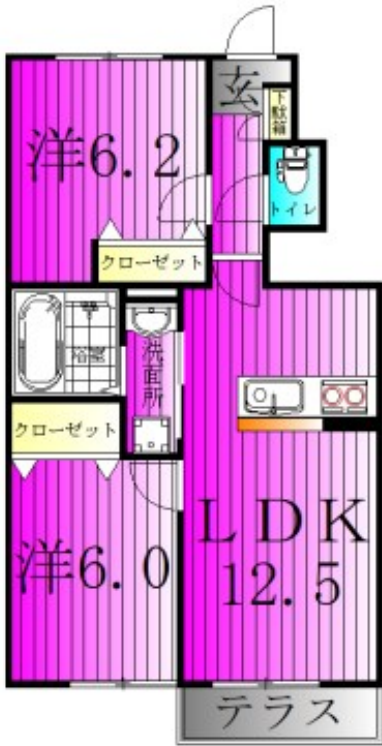
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 122,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 振り分け 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Paradisus Sapiens ~パラディーゾサピエンス~ 102号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 千葉県流山市西平井 2 丁目20-7                                                                                              |      |     |
| 交通       | 武蔵野線 南流山駅 徒歩16分<br>流鉄流山線 鯖ヶ崎駅 徒歩7分                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳)                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 54.44㎡                                                                                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ                                                                 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] すまいサポート24：1,100円<br>[備考] 65歳以上単身者はみまもりホッとプラン加入必須：初期費用18,645円 月額6,126円                                    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：賃料等の100% (最低保証料30000円) 月次保証料：賃料等の2%                                                                    |      |     |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |     |

情報更新日2026年8月25日 No.m-2000000047804

お問合せ先

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |