

FOR RENT

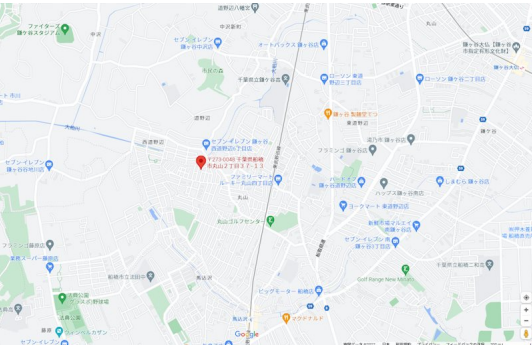
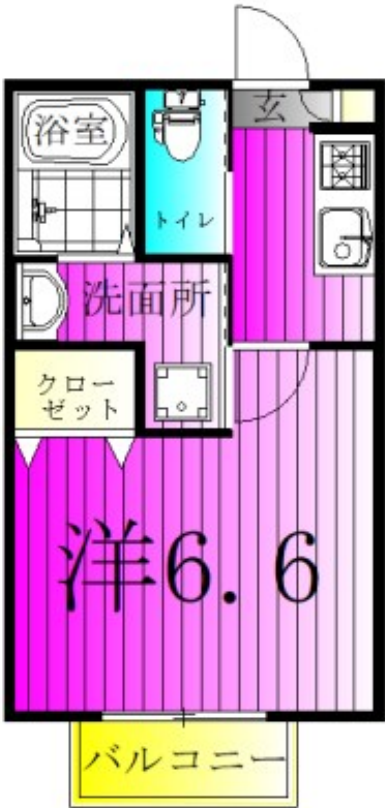
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 ダブルロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コモド馬込沢B 203号室                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県船橋市丸山2丁目37-12                                               |      |           |
| 交通       | 東武野田線 馬込沢駅 徒歩18分<br>東武野田線 鎌ヶ谷駅 徒歩23分                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳)                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 21.7㎡                                                          | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2019年5月                                                        | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2025年8月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                          |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチンバス・トイレ別                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：50,600円 鍵交換費：22,000円<br>[月次費用] セレプロテクト：1,760円    |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：33,000円 毎月：月額総賃料+330円の1・6%                            |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい♪ LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です！ |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2025年7月10日 No.m-2000000048960



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |