

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 70,000円 | 4,000円 |

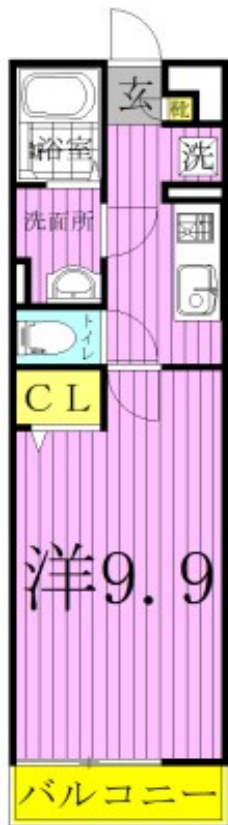
## 新型コロナウイルス感染防止対策（定期消毒・飛沫防止）

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー ダブルロック セキュリティ有り 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 1K   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | リブリ・ソレイユ南流山 102号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市西平井2-22-6  |      |           |
| 交通       | 武蔵野線 南流山駅 徒歩13分<br>流鉄流山線 鷺ヶ崎駅 徒歩13分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.9畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 28.56㎡   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2018年7月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：24,200円 室内消毒費：16,500円 退去時クリーニング費用：55,000円<br>[備考] リブリクラブ 入会費7,700円 月額2,200円/1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分が発生                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回月額総賃料の100% 以降、10000円/年   |      |           |
| 備考       | 契約金クレジット決済・分割払い可能(当社分) 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2026年7月4日

No.m-200000049278



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |