

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メグリオ新松戸 301号室   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市新松戸3丁目206-3   |      |           |
| 交通       | 武蔵野線 新松戸駅 徒歩9分<br>流鉄流山線 幸谷駅 徒歩9分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 25.36m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2024年7月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費: 38,500円 退去時エアコンクリーニング: 11,000円<br>[月次費用] 快適安心俱楽部: 1,650円<br>[備考] 鍵交換費用: 27,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月額: 総賃料の1%   |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です！                                     |      |           |

情報更新日2025年12月12日

No.m-2000000049627



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com

FAX:047-364-7601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |