

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 83,000円 | 3,000円 |

南面バルコニー 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                           |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グラフィオA 103号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市新松戸南3丁目264-2                                                                                              |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 馬橋駅 徒歩20分<br>武蔵野線 新松戸駅 徒歩25分                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(5畳) S(2.5畳)                                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 42.2㎡                                                                                                           | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2024年12月                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年10月5日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                              |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                                                                  |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：300円 保険料：1,000円                                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 JACCS：初回保証料1万円・Casa初回保証料：月額総賃料の50% 1年毎：10,000円                                                               |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.m-2000000050615

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |