

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 3,300円 |

防犯カメラ 2×4工法 平坦地 最上階 2F以上 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り サンプル 角 住戸 通風良好

【外観】

完成予想図



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ソレアド参番館 202号室                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市流山941-2                                                                                                   |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩15分<br>流鉄流山線 平和台(千葉)駅 徒歩9分                                                                     |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.3畳) サンプル(1.5畳)                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 44.28㎡                                                                                                          | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2025年5月                                                                                                         | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                  | 入居時期 | 2025年5月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 駐輪場                                                                                              |      |           |
| 設備       | ペット専用設備 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 70,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円<br>[備考] 町内会費200円                            |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリース) 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5%必要                                                                         |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.m-2000000051836

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号

一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |