

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 179,000円 | 0円   |

緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 4LDK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Kolet松戸元山   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市五香2丁目26-6   |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 元山(千葉)駅 徒歩7分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(20.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階   |      |           |
| 専有面積     | 98.88㎡  | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 2024年8月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 34,760円 24ヶ月  | 入居時期 | 2025年5月上旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 130,521円 エアコン清掃費: 66,000円<br>[月次費用] インターネット・TV加入: 5,720円  |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月2日

No.m-200000052201



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

## 株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |