

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

駅まで平坦 2F以上 ダブルロック 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コロレアル ドラード 305号室		
物件所在地	千葉県松戸市新松戸 7丁目278-1		
交通	つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩12分 流鉄流山線 幸谷駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	22.63㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月13日
駐車場	無 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 総賃料の5.0%・月額保証料総賃料の1.5%以降継続保証料10,000円/年		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.m-2000000052746

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matusdo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付