

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 96,500円 | 5,800円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 南面リビング 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | メルベーク 新鎌 401号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷 1丁目11-20                                          |      |           |
| 交通       | 北総線 新鎌ヶ谷駅 徒歩2分<br>京成松戸線 初富駅 徒歩14分                             |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(12.6畳)                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                               |      |           |
| 専有面積     | 47.5㎡                                                         | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2009年3月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                           |      |           |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン               |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%            |      |           |
| 備考       | 是非一度ご来店下さい LINEでのやり取りも可能 わかりやすく納得いくまでお受付いたします 当店オンライン内見も可能です! |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.m-2000000052964

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |