

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 最上階 2 F 以上 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランドール 203号室                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山 1 丁目18-9                                                                                              |      |             |
| 交通       | 武蔵野線 南流山駅 徒歩4分<br>つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩4分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 22.98㎡                                                                                                          | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2001年2月                                                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2025年10月13日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |             |
| 設備       | 初期費用全額分割プランあり(契約時支払い10円 但し審査あり)                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] カギ交換費用：19,800円<br>[月次費用] 町会費：200円                                                                         |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                        |      |             |
| 保証会社     | 必須 【株式会社JACCS:「初回保証料1万円」】、【株式会社Casa:「初回保証料 賃料等合計額の50%」最低保証料2万円】、「年間保証料1万円」】                                     |      |             |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.m-2000000053667

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |