

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,500円 | 3,300円 |

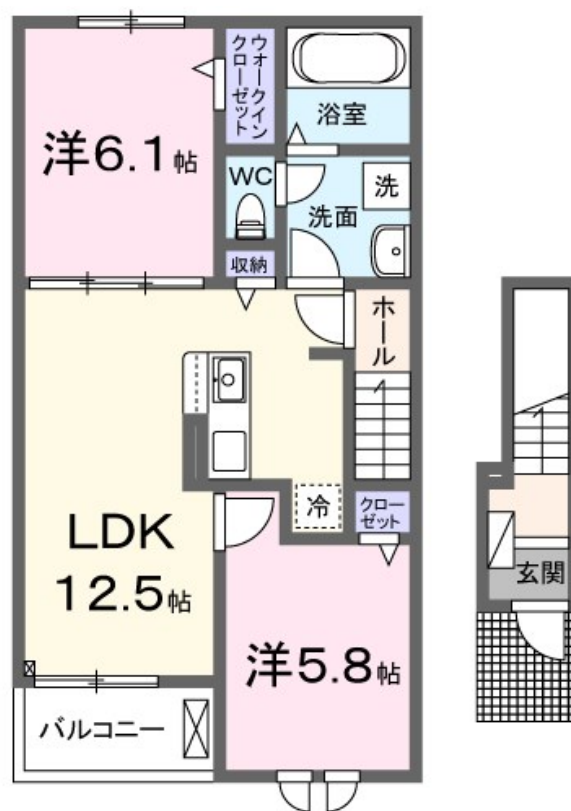
防犯カメラ 2×4工法 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 2F以上 電子ロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】

完成予想図



## 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ヒカルサ鎌ヶ谷                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県鎌ヶ谷市南初富2丁目                                                                       |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 初富駅 徒歩13分<br>東武野田線 新鎌ヶ谷駅 徒歩19分                                                |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(12.5畳) 洋室(5.8畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 56.48㎡                                                                              | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2026年3月                                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月                                                                      |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                      |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費：90,000円<br>[月次費用] 24時間サポート費：330円 鍵セット費：3,300円<br>[備考] 収納手数料 170円 (月額) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 (ハウスリース) 保証委託料 契約時：25,000円 月額：賃料総額の2.5%必要。                                       |      |           |
| 備考       |                                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.m-2000000054209

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 松戸店**

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com

URL : http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |