

# FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	5,000円

防犯カメラ 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 オートロック 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスピワール		
物件所在地	千葉県松戸市下矢切		
交通	北総線 矢切駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月23日
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 33,000円 町会費 : 2,400円 24時間サポート費 : 15,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 総賃料 : 60%		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより 2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽に電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年2月12日

No.m-2000000054519



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com

FAX:047-364-7601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付