

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー リノベーション 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 陽当たり良好 通風良好

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 小暮コーポラス   |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市常盤平1丁目  |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 常盤平駅 徒歩4分<br>武蔵野線 新八柱駅 徒歩23分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(5.9畳) 洋室(4.3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 57.8m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1987年4月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン,   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 除菌施工費 : 16,500円 安心トラブルサポート : 16,500円<br>[月次費用] 町内会費 : 200円<br>[備考] 鍵交換費 (ディンプル) : 27,500円短期解約違約金(2年未満:総賃料の1ヶ月分、1年未満:総賃料の2ヶ月分) |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料:総賃料の1%-1,440円  |      |           |
| 備考       | 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします                           |      |           |

情報更新日2026年1月4日

No.m-2000000054588

国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |