

# FOR RENT

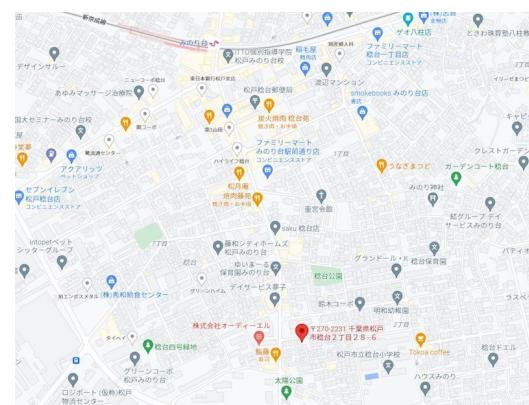
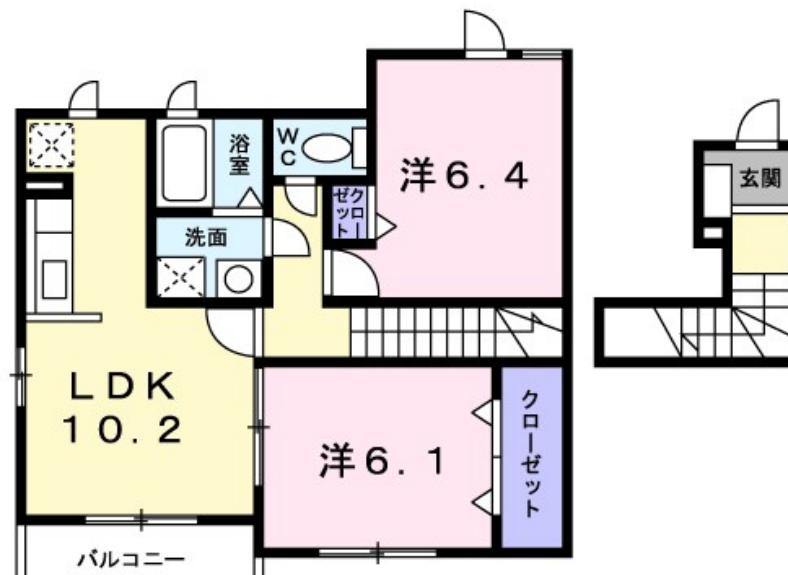
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 2,900円 |

2×4工法 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 最上階 2F以上 角住戸 2面採光 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2LDK   |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 12万円      |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エミネンスB棟 202号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市稔台2丁目28-6  |      |           |
| 交通       | 京成松戸線 みのり台駅 徒歩7分<br>武蔵野線 新八柱駅 徒歩16分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.2畳) 洋室(6.4畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 55.84m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有追い焚き風呂   |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用 : 70,000円<br>[月次費用] 町会費 : 250円 24時間サポート費用 : 330円<br>[備考] 鍵セット費 : 3,300円 支払手数料170円/月             |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 必須(ハウスリープ) 保証委託料 契約時 : 22,000円 月額 : 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。   |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

情報更新日2026年1月19日

No.m-2000000054703



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスなび松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600  
E-mail : matsudo@housenavi-chintai.com  
URL : http://www.housenavi-matsudo.com

FAX:047-364-7601



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |