

# FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	3,000円

外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック 24時間緊急通報システム 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンヒルズA棟 103号室		
物件所在地	千葉県流山市おおたかの森南1丁目19-4		
交通	つくばエクスプレス 流山おおたかの森駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	36.77㎡	向き	南西
築年月	2009年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8500円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリル		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 66,000円 鍵交換代: 27,500円 室内消毒料: 22,000円 [備考] 簡易消火剤代: 15,400円 安心サポート: 16500円1年未満の解約で賃料1ヶ月の違約金発生		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 1年毎: 1万円		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年2月23日

No.m-200000055241



国土交通大臣(2)第9031号  
 一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
 千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
 TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
 E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
 URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%