

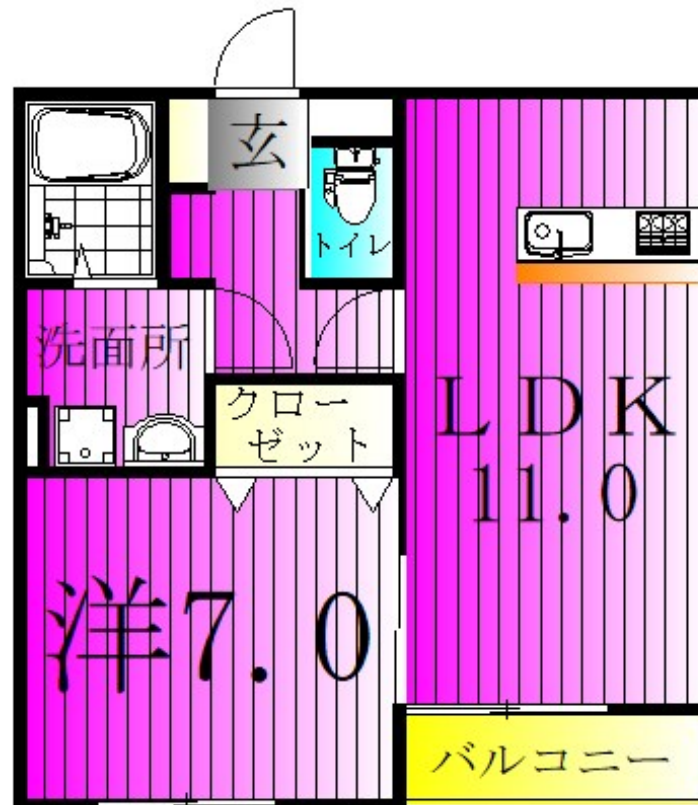
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセルメゾン南流山                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市鰯ヶ崎                                                                                                         |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩10分<br>流鉄流山線 鰯ヶ崎駅 徒歩2分                                                                           |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(11畳)                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                         |      |           |
| 専有面積     | 42.76㎡                                                                                                            | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                                 | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 66,000円 消毒料: 16,500円<br>[月次費用] あんしんフルサポート: 2,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満2ヶ月分                       |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入初回保証委託料: 総賃料の50%、更新保証手数料(年間): 15,000円、口座振替                                                              |      |           |
| 備考       | ★お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】★初期費用の支払い★保証人不要★ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい★わかりやすく納得いくまでお支払いいたします★ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月25日

No.m-2000000055316

お問合せ先



国土交通大臣 (2) 第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |