

# FOR RENT

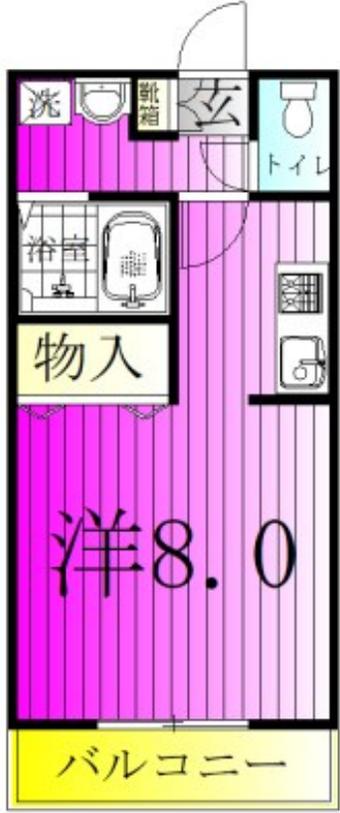
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 59,000円 | 3,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 間取り      | 1K  |      |            |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 矢切クルーズ 206号室  |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市下矢切95-2   |      |            |
| 交通       | 北総線 矢切駅 徒歩6分<br>北総線 北国分駅 徒歩21分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(3畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 26.79㎡  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2000年9月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月15日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 24,200円 町会費: 6,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 2,750円<br>[備考] 消火剤代 7,480円 害虫防除施工費 22,000円                  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額総賃料の50% (最低保証料: 20,000円) 1年毎: 10,000円   |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

情報更新日2026年3月1日

No.m-200000055360



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |