

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 129,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 平坦地 最上階 2F以上 カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                       |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | せざんぬ                                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市西平井2丁目                                                                               |      |            |
| 交通       | 流鉄流山線 鷗ヶ崎駅 徒歩11分<br>流鉄流山線 平和台(千葉)駅 徒歩14分                                                   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 64.69㎡                                                                                     | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2026年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 2026年3月28日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 駐輪場                                                                         |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ                                            |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 88,000円 ICカード電池(初回): 2,750円 D-roomCard+料金: 16,500円                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円+月額保証料(月額賃料等の1%+800円)その他商品あり                                                |      |            |
| 備考       | ★省エネ+創エネで一次エネルギー収支ゼロを目指すZEH-物件★インターネット無料(WIFIも対応)★エアコン・室内物干し★温水洗浄暖房便座★3口ガスコンロ・モニター付インターホン★ |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月17日

No.m-2000000055628

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

**株式会社ハウスナビ 松戸店**

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |