

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 65,000円 | 5,000円 |

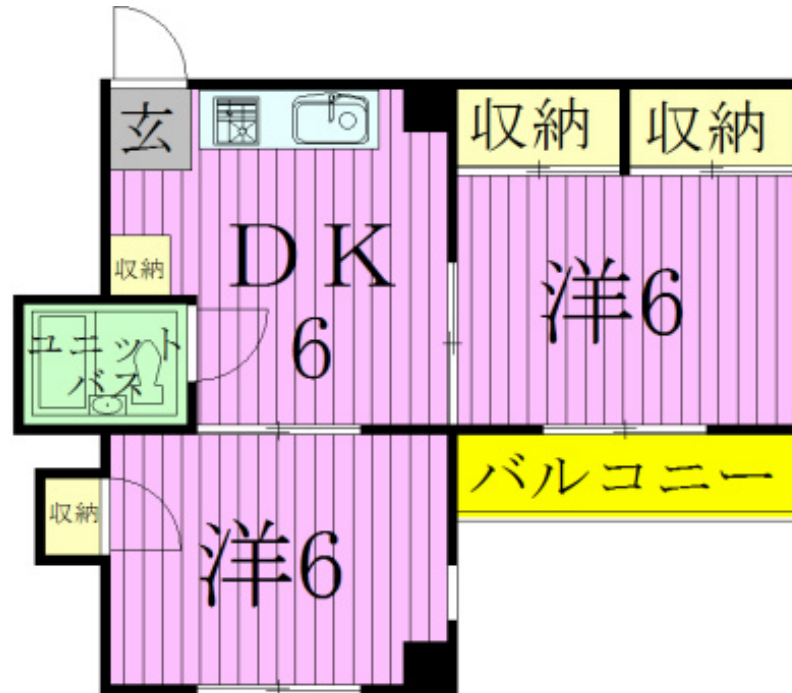
## 都市ガス エアコン 給湯 フローリング バル

24時間緊急通報システム, 2F以上, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, リノベーション, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 2DK  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ジュネバレス新松戸第7 302号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市新松戸4丁目24   |      |           |
| 交通       | 常磐線各停 新松戸駅 徒歩3分<br>常磐線各停 北小金駅 徒歩22分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 3階  |      |           |
| 専有面積     | 36.85㎡   | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1986年6月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月下旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, ADSL, CATV, CATVインターネット, ISDN対応, インター   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 25,300円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] ルームクリーニング代(退去時): 44,000円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |           |
| 保証会社     | 可 CASA 初回40%(最低1.5万円) 年間1万円 月額330円   |      |           |
| 備考       | 契約金クレジット決済・分割払い可能(当社分) 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月31日

No.m-200000055791



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

### 株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |