

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 112,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1LDK  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | My Style vintage 南流山 305号室  |      |           |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山5丁目  |      |           |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩11分<br>武蔵野線 南流山駅 徒歩11分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.2畳) 洋室(5.1畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 45.54㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年7月下旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年7月下旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ  |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 74,800円 駐輪ステッカー発行代: 1,100円<br>[月次費用] セレプロテクト利用料: 2,200円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満で賃料1ヶ月分室内消毒: 22,000円・簡易消火剤: 15,400円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 33,000円 毎月: 月額総賃料+330円(引落手数料)の1.6%  |      |           |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.m-200000055830



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |