

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	4,000円

始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 南面リビング 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	4.95万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジナコンテ 203号室		
物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市南初富 5丁目2-28-4		
交通	京成松戸線 初富駅 徒歩4分 東武野田線 新鎌ヶ谷駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.06㎡	向き	南東
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン 浄水器		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換: 16,500円 [月次費用] PLENDYサポート: 1,650円 [備考] 短期解約違約金あり(1年未満: 賃料2ヶ月分、1年以上2年未満: 賃料1ヶ月分)、60歳以上の場合サポート加入必須(月額1,000円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(ハウズリーフ) 賃料総額の60%(外国籍または65歳以上の場合100%)、月額保証料: 賃料総額の1%(外国籍の場合月額2%)、年間保証料: 10,000円(65歳以上の場合)		
備考	当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年4月16日

No.m-200000055966



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%