

# FOR RENT

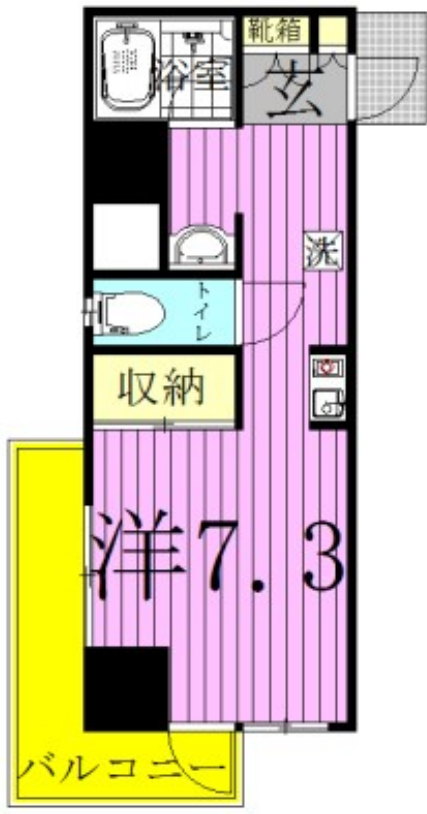
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 61,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 駅まで平坦 駅前 平坦地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 1K   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャイン南流山 501号室  |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県流山市南流山2丁目2-3  |      |            |
| 交通       | つくばエクスプレス 南流山駅 徒歩2分<br>常磐線各停 新松戸駅 徒歩30分  |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階  |      |            |
| 専有面積     | 27.2㎡  | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2000年3月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年6月20日 |
| 駐車場      | 無  |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX ガスコンロ設置済 IHキッチン<br>グヒーター バス・トイレ別   |      |            |
| その他費用    | [一時金] トラブルサポート24: 1,100円 鍵交換: 22,000円 水道給湯代: 6,000円<br>[備考] 家賃口座振替手数料 220円/月   |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 トリオ 初回保証料 総賃料50% 更新時月額賃料総額30%   |      |            |
| 備考       | 契約金クレジット決済・分割払い可能(当社分) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお受付いたします |      |            |

情報更新日2026年4月25日

No.m-200000056074



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |