

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	7,000円

防犯カメラ 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Sophia Grace~ソフィアグレース~ 701号室		
物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷 1丁目10-31		
交通	北総線 新鎌ヶ谷駅 徒歩4分 京成松戸線 初富駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(8.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	45.61㎡	向き	南
築年月	2013年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 33,000円 [月次費用] リブネスあんしんサポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料等の60%、月次保証料:月額賃料等の1.5%		
備考	契約金クレジット決済・分割払い可能(当社分) 当店オンライン内見開始致しました LINEでご案内致します(退去前等でご案内出来ない場合有り) お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 わかりやすく納得いくまでお受付いたします		

情報更新日2026年5月12日

No.m-200000056321



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%