

賃料	管理費等
85,100円	4,000円

防犯カメラ 駅まで平坦 最上階 2F以上 電子ロック セキュリティ有り 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



外観デザイン、窓サイズ色等は、実物と異なります。

【間取り図】



1階 2階

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン ヒルズ		
物件所在地	千葉県鎌ヶ谷市道野辺中央3丁目		
交通	東武野田線 鎌ヶ谷駅 徒歩5分 京成松戸線 初富駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.82㎡	向き	南
築年月	2026年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月上旬
駐車場	無		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 消毒施工: 17,050円 ハウスクリーニング: 59,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
備考	お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします		

情報更新日2026年6月27日

No.m-200000056781



国土交通大臣(2)第9031号
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会
株式会社ハウスナビ 松戸店
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付