

賃料	管理費等
137,000円	5,000円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 2F以上 メゾネット 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ロズレ 101号室		
物件所在地	千葉県松戸市中矢切497-1		
交通	北総線 矢切駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.66㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	有(敷地内) 9000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内消毒代:16,500円 緊急対応費:7,700円 簡易消火剤:6,050円 [備考] 駐車場 2台目は月額8000円で相談可法人契約は礼金1ヶ月追加となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回:賃料等総額の80% 月額1.5%		
備考	弊社公式アカウントのLINEでスムーズなお部屋探しが可能です 掲載しきれない他のお写真も豊富にございます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月7日

No.69912652028



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会  
**株式会社ハウスナビ 松戸店**  
千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F  
TEL:047-364-7600 FAX:047-364-7601  
E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com  
URL: http://www.housenavi-matsudo.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%