

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 南面リビング 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                          |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                             | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                         |      |            |
| 建物名・部屋番号 | サンプラザ 205号室                                                                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市西馬橋 2丁目26-4                                                                                                             |      |            |
| 交通       | 常磐線各停 馬橋駅 徒歩20分<br>武蔵野線 新松戸駅 徒歩25分                                                                                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) DK(8畳)                                                                                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 39.93㎡                                                                                                                        | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 駐輪場                                                                                                            |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別                                                                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 16,500円<br>[月次費用] 駆けつけサービス: 550円<br>[備考] ・退去時クリーニング代後払い 77,000円(税込) ・駐輪場利用: ステッカー代 1台550円(税込) ・短期解約違約金 1年未満 賃料1ヶ月分 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料賃料等総額の50%                                                                                                             |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.m-2000000057102

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matsudo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |