

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,500円 | 5,000円 |

駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 振り分け 全室南向き 角住戸 南面リビング 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                               | 礼金   | 3ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リオ ポンテ 203号室                                                                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 千葉県松戸市中根長津町41                                                                                                   |      |            |
| 交通       | 流鉄流山線 馬橋駅 徒歩8分<br>常磐線各停 北松戸駅 徒歩17分                                                                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.8畳) 洋室(3.6畳)                                                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 41.54㎡                                                                                                          | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2026年9月1日                                                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                                               | 入居時期 | 2026年9月27日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                           |      |            |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ                                                                |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円                                                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月(その他商品あり)                                                                               |      |            |
| 備考       | お引渡しまでの期間【お申込みより2週間以内や退去予定物件、期日指定など】 初期費用の支払い 保証人不要 ご不明点等詳しくお話しできればと思いますのでお気軽にお電話にてご相談下さい わかりやすく納得いくまでお支払いいたします |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月25日

No.m-2000000057296

お問合せ先



国土交通大臣(2)第9031号  
一般社団法人千葉県宅地建物取引業協会

株式会社ハウスナビ 松戸店

千葉県松戸市本町19-5 渡邊ビル1-2F

TEL:047-364-7600

FAX:047-364-7601

E-mail: matusdo@housenavi-chintai.com

URL: http://www.housenavi-matsudo.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |